

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

تصنيف رقم: 26

تصفية شركة وفور



تصفية شركة وفور للتجارة و الصناعة

عن المشروع

تصفية مصانع شركة وفور للتجارة والصناعة من خلال مجموعة مزادات تقيمها شركة بصمة لإدارة العقارات بصفتها وكيل بيع عن أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور مكتب علي الناصر محاسبون و مراجعون قانونيون " ترخيص رقم 141035

ويُعدّ المشروع فرصة استثمارية كبرى في القطاع الصناعي حيث تميزت المنشآت بتنوّع الأنشطة وتعدد خطوط الإنتاج وتوفيرّ المعدات الخفيفة والثقيلة اللازمة لعمليات الإنتاج الصناعي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المسوق الحصري

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



تحت إشراف

أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص رقم 141035

النشاط السابق للمنشأة: مصنع دهان ألومنيوم
تحتوي المنشأة على معدات وآلات دهان المعادن و الألومينيوم

الحدود والأطوال

شمالا N
مصنع مجاور بطول 103.7 م

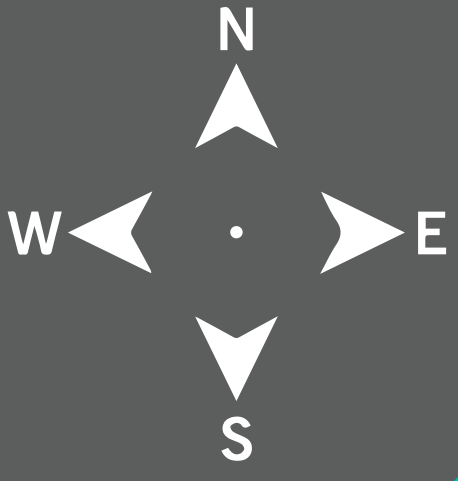
غربا W
مصنع مجاور بطول 50 م

شرقا E
شارع بطول 50 م

جنوبا S
شارع 67 بطول 103.7 م

الموقع

الرياض
المدينة الصناعية الثانية
واجهتين
جنوبية - شرقية



عمر العقار
سنة 28

تفاصيل المنشأة

منشأة صناعية مُقامة على أرض
بمساحة 5185 م²

اضغط للإطلاع على
نموذج العقد الصناعي



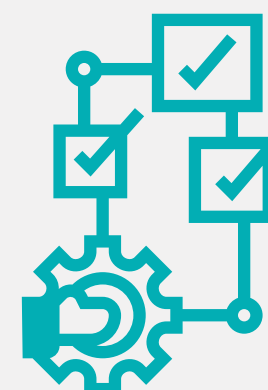
اضغط للإطلاع على
مواد عقود الإيجار للمصانع



01

غرفة كهرباء

50 م²



01

صالة إنتاج

3300 م²



04

دورات مياه

15 م²



01

بركة مياه

70 م²



مضخة إطفاء
الحريق



هاتف
أرضي



كابلات ألياف
ضوئية

إيجار الأرض خاضع لشروط وأنظمة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

رسوم التخصيص



50 ريال / للمتر المربع

تُدفع مرة واحدة خلال مدة العقد

04 ريال / للمتر المربع



المقابل المالي السنوي

20 عام



أقصى مدة التعاقد



اضغط هنا لمشاهدة التصوير الجوي



يلتزم المشتري بسداد المديونية الخاصة بالمنشأة لصالح الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية مدن و الموضحة على النحو التالي

رقم العقد الصناعي	اسم المصنع	رقم قطعة الأرض	المديونية
20413	مصنع بادي لدهان الألومينيوم	ضمن المخطط العام (13: 2ME)	432,734.40 ريال

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعدادباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
ماعدادصن الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والحشرية والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات للهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدادإعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدادإعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعات التحويلية الأخرى



شروط المزاد

سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) و اذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن

وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية

يقر المشتري بأنه قد عاين المعدات معاينة تامة نافية للجهالة والفرر

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة



موعد المزاد

02.00 مساءً

بداية المزاد | الخميس 17 فبراير 2022 م
16 رجب 1443 م

07.00 مساءً

نهاية المزاد | الخميس 24 فبراير 2022 م
23 رجب 1443 م

